

PUZ IN-GRADNJA u stečaju

Ivana Mažuranića 8, Podravske Sesvete

OIB: 86198632160, St-174/17

Varaždin, 30.08.2021.

**Podnesak stečajnog upravitelja o unovčenju stečajne mase
i prijedlog za namirenje troškova**

Ovim podneskom stečajni upravitelj podnosi izvješće o unovčenju stečajne mase i prijedlog za namirenje troškova.

Na IV Elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE (dalje EJD) unovčene su nekretnine stečajnog dužnika ukupne površine 1381 čhv ili 5322 m². To su slijedeće čestice:

- čkbr 1330/1 Kuhinjski vrt kod kuće u selu, 56 čhv
- čkbr 1331 Sjenokoše kod kuće u selu, 131 čhv
- čkbr 1332 Kuhinjski vrt kod kuće u selu, 397 čhv
- čkbr 1333 Oranica pod vrtom kod kuće u selu, 797 čhv

Zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-174/2017 od 12.08.2021. utvrđeno je da je kupac Armagor Estate d.o.o. iz Zagreba, Savska 106, u zadanom roku platio kupovninu u iznosu 8.001,00 kn. Istim Zaključkom naloženo je stečajnom upravitelju da preda nekretnine u posjed što je i učinjeno 25.08.2021. nakon čega je kupcu dostavljen i račun broj 1/ST/1041 na naznačeni iznos.

Također Zaključkom stečajnog suda od 25.08.2021. naloženo je stečajnom upravitelju da dostavi sudu prijedlog diobe ili neki drugi prijedlog glede uplaćenog iznosa kupovnine.

Obračun troškova nastalih u stečajnom postupku

Ukupno nastali troškovi u stečajnom postupku od prodaje nekretnina pa sve do unovčenja navedene nekretnine postupka iznose 10.498,81 kn, a odnose se na :

- Materijalni troškovi (naknada banke za vođenje poslovnog računa od 1.1.2020. do 25.8.2021. u iznosu od 872,64 kn
- Troškovi bruto nagrade stečajnog upravitelja sukladno čl.7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima u bruto iznosu od 1.280,16 kn (8.001,00 kn x 16% uvećano za doprinos za ZDRO u iznosu od 96,01kn odnosno sveukupno 1.376,17 kn).

- Troškovi knjigovodstvenih usluga (vođenje posl. knjiga, porezni i drugi obrasci, financijska izvješća) u iznosu od 8.250,00 kn

S obzirom da iznos unovčenja nije dovoljan za namirenje stvarno nastalih troškova, stečajni upravitelj predlaže da se cijeli iznos od 8.001,00 kn doznači na račun stečajnog dužnika otvoren u ZABA d.d. broj **HR 7123600001102602651** radi namirenje stvarno nastalih troškova.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain